

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA STOENESTI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind concesionarea terenului in suprafata de 0.82 ha, situat in T 4 teren extravilan, proprietate private a comunei Stoenesti

Consiliul Local Stoenesti;

Avand in vedere:

- Expunerea de motive privind concesionarea terenului in suprafata de 0.82 ha, situat in T 4-teren extravila
- Raportul intocmit de viceprimarul comunei Stoenesti;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate al consiliului local ;
- In conformitate cu prevederile art.3, art.9, art. 10 si art. 12, alin. (1) si (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007;
- In conformitate cu prevederile art. 5 si art. 6 din Anexa la Hotararea Guvernului Romaniei nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;
- In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- In conformitate cu art.15, litera e) si art. 36 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- In conformitate cu prevederile art. 1 si art. 2, din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) , art.123, alin. (1), si art.115 alin.1 lit.b)din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba concesionarea terenului in suprafata de 0.82 ha, situat in T4-teren extravilan , proprietate privata a comunei Stoenesti, conform planului de amplasament prezentat in Anexa nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba studiul de oportunitate nr. ____/2015 prezentat in Anexa nr.2, parte integranta la prezenta hotarare;

Art. 3. Terenul apartine domeniului privat al comunei Stoenesti,nu a fost revendicat in baza Legilor fondului funciar(Legea nr.18/1991,Legea nr.1/2000,Legea nr.247/2005),nu a facut obiectul Legii nr.10/2001 si nici nu face obiectul vreunui litigiu judiciar.

Art.4. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concendent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concendent cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concendent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concidentului;
- e) la disparitia dintre cauza de forta majora, a bunului concesionat

Art.5. Durata concesiunii este de 10 ani, prin licitatie publica, iar pretul de pornire al licitatiei va fi stabilit in urma evaluarii terenului care va fi insusita printr-o hotarare ulterioara a Consiliului Local Stoenesti.

Art.6. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Stoenesti.

Art.7. Secretarul comunei va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Olt ;
- Primarului comunei Stoenesti ;

Si va fi facuta publica prin afisare la sediul Primariei si pe site-ul Primariei: www.primariastoenestiolt.ro

Nr.47/30.09.2015

**PRESEDINTE DE SEDINTA
UDREA VALENTIN**

**Contrasemneaza
Secretar UAT
Jr.MIHAILA LAURA-MIRELA**

Nota: Prezenta hotarare a fost adoptata cu 9 voturi pentru dintr-un total de 9 consilieri locali in functie si 9 consilieri locali prezenti.