

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA STOENESTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Stoenesti, str. Primariei nr. 2, jud. Olt, tel./fax.: 0249-531.017, e-mail: primariastoenesti@ymail.com

Nr. 32/31.08.2023

HOTĂRÂRE

Privind: concesionarea directa a unor terenuri aflate in domeniul privat al UAT Stoenesti, judetul Olt.

Consiliul local Stoenesti intrunit in sedinta ordinara la data de 31.08.2023;
Având în vedere:

- Proiectul de hotarare Initiat de primarul comunei Stoenesti cu privire la concesionarea directa a unor terenuri aflate in domeniul privat al UAT Stoenesti, judetul Olt.
- Referatul de aprobare formulat de primarul comunei Stoenesti pentru sustinerea proiectului de hotarare;
- Luand in considerare raportul de specialitate nr. 169/21.08.2023, întocmit de către d-na Antonescu Emilia-referent de specialitate in cadrul compartimentului fond funciar si cadastru
- Raportul de avizare al Comisiei Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism-Comisia nr. 1 inregistrat sub nr. 16/23.08.2023;
- Tinand seama de procesul-verbal al comisiei de inventariere a bunurilor care apartin domeniului privat inregistrat sub nr. 2185/21.08.2023;
- Vazand Raportul de evaluare nr. 1969/30.06.2023 intocmit de evaluator autorizat membru titular ANEVAR, dl. Oprea Gabriel Cosmin;
- In temeiul art. 129, alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) si art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare

H O T A R A S T E

Art.1. Se aproba concesionarea directa a unor terenuri aflate in domeniul privat al UAT Stoenesti ,judetul Olt,astfel:

1. Terenul in suprafata de 2603 mp² apartine domeniului privat al Comunei Stoenesti,judetul Olt-CF 51748
2. Terenul in suprafata de 131 mp² apartine domeniului privat al Comunei Stoenesti,judetul Olt-CF 51758
3. Terenul in suprafata de 169 mp² apartine domeniului privat al Comunei Stoenesti,judetul Olt-CF 51760
4. Terenul in suprafata de 16269 mp² apartine domeniului privat al Comunei Stoenesti,judetul Olt-CF 51764
5. Terenul in suprafata de 7617 mp² apartine domeniului privat al Comunei Stoenesti,judetul Olt-CF 51765
6. Terenul in suprafata de 1509 mp² apartine domeniului privat al Comunei Stoenesti,judetul Olt-CF 51766
7. Terenul in suprafata de 10845 mp² apartine domeniului privat al Comunei Stoenesti,judetul Olt-CF 51770

Art.2.Se aproba studiul de oportunitate pentru terenurile mentionate la art.1 al prezentei conform anexei 1 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.Se aproba pretul concesiunii pentru terenurile mentionate la art.1,prevazute in raportul de evaluare nr.1969/30.06.2023,anexat la prezenta hotarare.

Art.4.Durata concesiunii este de 25 ani ,incepand cu data incheierii contractului de concesiune.

Art.5.Conform art.36 alin.(1) si alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire,beneficiarul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult 1 an de la data obtinerii actului de concesiune a terenului.In caz de incalcare a obligatiei concesionarea isi pierde valabilitatea.

Art.6.Prezenta hotarare insotita de anexe va fi afisata pentru aducere la cunostinta publica,se va comunica prin intermediul secretarului comunei,in termenele legale Primarului comunei Stoenesti,dl.Damian Alexandru, Institutiei Prefectului-Judetul Olt si persoanelor interesate in termen legal.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
MATEI DORU

In temeiul art.140 alin.1 din OUG nr.50/2019
 Avizat pentru legalitate
 SECRETAR GENERAL U.A.T.
 Jr.MIHALE LAURA-MIRELA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR..^32/31.08.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii^1) s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată^2	11 voturi pentru	
2	Comunicarea către primar^2)	10.09.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	10.09.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	10.09.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	10.09.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	10.09.2023	
Extrase din <u>Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ</u> , cu modificările și completările ulterioare: ^1) <u>Art. 139 alin. (1)</u> : „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“ ^2) <u>Art. 197 alin. (2)</u> : „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“ ^3) <u>Art. 197 alin. (1)</u> , adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) <u>Art. 197 alin. (4)</u> : „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ^5) <u>Art. 199 alin. (1)</u> : „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“ ^6) <u>Art. 198 alin. (1)</u> : „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“ ^7) <u>Art. 199 alin. (2)</u> : „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“			